

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 115/2016.

Tárgy: Döntés a Száva utcai negyedik orvosi rendelő bérleti díjáról

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: Grégerné Papp Ildikó osztályvezető

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2016. december 7.

jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2016. december 7.

polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat tulajdonát képezi a Nagykovácsi 384 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a **2094 Nagykovácsi, Száva utca 4. szám** alatt található háziorvosi rendelő, melyben a 3 háziorvos melletti negyedik rendelőt jelenleg a Hallás Varázs Egészségügyi Szolgáltató és Tanácsadó Kft, valamint az Arusha Bt. fül-orr-gégészeti szakrendelés céljára bérlí, valamint a Biofocus Kft. laboratóriumi mintavétel céljára ingyenesen használja.

Dr. Kiss-Polauf Marianna ortopéd-traumatológus szakorvos kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a rendelőhelyiséget heti 4 órában bérelhesse.

A doktornő 2016. december 2-án jelezte, hogy a rendelő bérlésétől visszalép, a Sportkórházban, illetve előreláthatólag februártól egy pasaréti magánrendelőben folytatja majd rendelését.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2016. november 14-i ülésén kérésként fogalmazódott meg az orvosi rendelő bérleti díjának felülvizsgálata, valamint a rendelő ÁNTSZ engedélye. A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztályától kapott információ szerint a rendelő alkalmas több szakorvosi rendelés, valamint a laboratóriumi mintavétel szolgáltatás egy helyen, különböző rendelési idővel történő használatára.

A bérlők 2013. február 18-án kötött bérleti szerződésük alapján bruttó 2100 Ft/óra bérleti díjat fizetnek.

Bérlő	rendelési idő	jelenlegi bérleti díj 2100 Ft/óra	emelt díj 2200 Ft/óra	emelt díj 2500 Ft/óra	emelt díj 2800 Ft/óra
Hallás Varázs Kft	heti 4 óra, havi 16 óra	33.600 Ft/hó	35.200 Ft/hó	40.000 Ft/hó	44.800 Ft/hó
Arusha Bt.	heti 3,5 óra, havi 14 óra	29.400 Ft/hó	30.800 Ft/hó	35.000 Ft/hó	39.200 Ft/hó
Összesítve:	heti 7,5 óra, havi 30 óra	63.000 Ft/hó	66.000 Ft/hó	75.000 Ft/hó	84.000 Ft/hó

Összehasonlító adatként: a Nagykovácsi Kossuth L. u. 56. szám alatti papír-írószer bolt 55 m² helyiség, önálló bérleményként 120.000 Ft + Áfa összegű havi bérleti díjjal kerül bérbeadásra, amennyiben a javaslatot a Képviselő-testület elfogadja.

A Kolozsvár tér 8. szám alatti orvosi rendelőben egy rendelő helyiség, több rendelés között megosztva havi 14 óra rendelési időre, bruttó 25.000 Ft összegért bérelhető.

A bérleti díj felülvizsgálata céljából a PROMPT-IMMO Kft-től forgalmi bérleti díj értékbecslést kértünk be, amelyet az előterjesztés melléklete tartalmaz. Az értékbecslő nettó 2.200,-Ft/órában állapította meg a piaci alapú bérleti díj összegét, ami a táblázat utolsó sorában lévő bruttó 2.800 forintnak felel meg.

A Száva u. 4. szám alatti orvosi rendelő rezsiköltsége a fűtési időszakban 120.000 Ft, melyet $\frac{3}{4}$ részben megosztva a 3 háziorvos, $\frac{1}{4}$ részben az önkormányzat fizet. Az $\frac{1}{4}$

részre eső havi rezsiköltség 30.000 Ft, melyet a 4. rendelő helyiség bérleti díjából tud rendezni az önkormányzat.

Amennyiben a testület a bérleti díj összegének megemeléséről rendelkezik, akkor a fül-orr-gégészeti magánrendelések bérleti díját változtatja. *„A bérlő a szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a bérleti díjat a Tulajdonos határozatban állapítja meg, mely alapján Bérbeadó jogosult a jelen bérleti szerződésben meghatározott díjat egyoldalúan módosítani.”*

A határozati javaslat nyílt ülésen, egyszerű többséggel fogadható el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nagykovácsi, 2016. december 7.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Tárgy: Döntés a Száva utcai negyedik orvosi rendelő bérleti díjáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2017. január 1. napjával a Nagykovácsi belterület 384 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Száva u. 4. szám alatt található, ingatlan nem lakás céljára szolgáló helyiségének (negyedik orvosi rendelő) bérleti díját bruttóFt/óra összegben határozza meg.

Határidő: 2017. január 1.

Felelős: Polgármester